

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 481 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queiróz **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa**Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queiróz **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto de cave, r/c e 3 andares. Tem 1 inquilino por pavimento. Tem quintal para cave, r/c e 1º andar.**Nº de pisos do artigo:** 5**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 5 **Valor patrimonial total:** € 535.340,00**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 333,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 173,0000 m² **Área bruta privativa total:** 790,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 160,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queiróz **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 205,0632 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.160,00 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.758,00 **Coordenada Y:** 195.976,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$CI$	x	$Cq$	x	$Cv$
105.160,00	=	603,00	x	155,7000	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $CI$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5714983 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8488222 **Avaliada em :** 2013/01/05

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500868506

**Motivo:** IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2008 **Valor isento:** €105.160,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 317 **Fracção:** 1º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queiróz **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 205,0632 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 124.020,00 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.758,00 **Coordenada Y:** 195.976,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.020,00	=	603,00	x	155,8000	x	1,10	x	3,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5714983 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8488223 **Avaliada em :** 2013/01/04**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500868506

**Motivo:** IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2008 **Valor isento:** €124.020,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 317 **Fracção:** 2º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queirós **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 205,0632 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.160,00 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.758,00 **Coordenada Y:** 195.976,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$CI$	x	$Cq$	x	$Cv$
105.160,00	=	603,00	x	155,7000	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5714983 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8488224 **Avaliada em :**

2013/01/04

**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500868506**Motivo:** IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2008 **Valor isento:** €105.160,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 317 **Fracção:** 3º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queirós **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**Andar/Divisão:** CV**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 192,4052 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 99.150,00 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.758,00 **Coordenada Y:** 195.976,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.150,00	=	603,00	x	146,8000	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5714983 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8488225 **Avaliada em :** 2013/01/04**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500868506**Motivo:** IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2008 **Valor isento:** €99.150,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 317 **Fracção:** C/V**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Eça de Queirós **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1050-002 LISBOA**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 192,4052 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 160,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 101.850,00 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.758,00 **Coordenada Y:** 195.976,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.850,00	=	603,00	x	150,8000	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5714983 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8488226 **Avaliada em :**

2013/01/04

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500868506

**Motivo:** IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2008 **Valor isento:** €101.850,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 317 **Fracção:** R/C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500868506 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA DE ALVAIAZERE

**Morada:** R PROFESSOR JOSE MARIA CASTELÃO, ALVAIAZERE, 3250-115 ALVAIÁZERE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESC

Obtido via internet em 2014-09-15

O Chefe de Finanças



(João Paulo de Sousa Alexandre Vitorino)